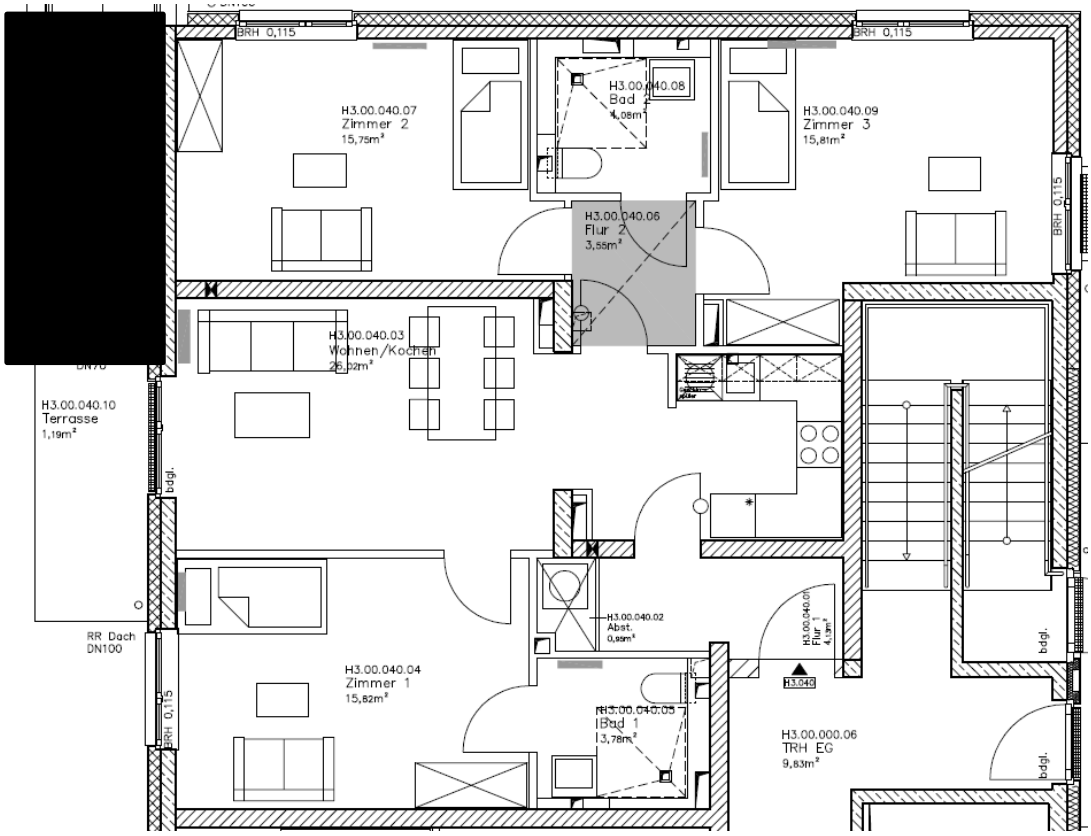
Vermietung
Hartwig-Hesse-Quartier

HARTWIG HESSE STIFTUNG
Gepflegt leben

Das Hartwig-Hesse-Quartier der gemeinnützigen Hartwig-Hesse-Stiftung zeichnet sich durch einen integrativen Nutzungsmix aus und besteht aus folgenden Bestandteilen:

- eine Servicewohnanlage für Senioren (90 % gefördert mit Kaltmieten von 6,30 €)
- eine Senioren-WG
- eine Baugemeinschaft für Familien
- eine Kindertagesstätte
- eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft für 10 Menschen mit Demenz
- Wohnen für (pflegebedürftige) ehemalige Obdachlose
- barrierefreie Gemeinschaftsräume
- ergänzende Angebote wie ein Café, Fußpflege oder Physiotherapie etc.,
- die Zentralverwaltung der Hartwig-Hesse-Stiftung sowie
- die Einsatzstelle des Ambulanten Pflegedienstes der Hartwig-Hesse-Stiftung.

Grundriss Wohngemeinschaft (040) im Haus 3:



Wohngemeinschaft für drei Personen.

Nebenkosten inkl. Kabel-TV; Heizung und Betriebskosten exkl. Wasser, Strom, Telefon und Internet.

Die Kaution beträgt 3 NKM.

Fertigstellung 01.06.2018

Vorläufige Eckdaten

Wohnungstyp:	*freifinanzierte WG*
Wohnungsgröße:	*91,63 m²*
Kaltmiete je m²:	*15,00 €*
Nebenkosten je m²:	*3,30 €*
Gesamtkaltmiete:	*1.374,45 €*
Gesamtnebenkosten:	*302,38 €*
Gesamtwarmmiete:	***1.676,83 €***
Betreuungszuschlag (3P)	***101,85 €***
Gesamtkosten:	***1.778,68 €***
Kosten pro Person:	***592,89 €***